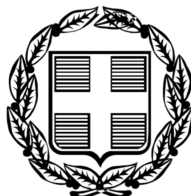

04013531412050008



12691

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1353**

14 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 34612 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) στην οδό ΟΓΛ αρ. 77 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β΄ 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 162).

5) Την υπ' αριθμ. 4001/726/7.2.1994 Υπ. απόφ. χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 194Δ/24.2.1994).

6) Την από 1.11.2004 (αρ. πρωτ. 45162/1.11.2004) αίτηση των Ζήση Μοσχοβίδη, Φρίντας Μοσχοβίδη και Ανδρέα Μοσχοβίδη συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και συνδικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Αντωνίου Κολοβέα.

8) Την υπ' αριθμ. 9101/2.6.2004 πράξη συναίνεσης των α) Φρίντας Χας Παναγιώτη Μοσχοβίδη το γένος Δήμου και Αγγελικής Γεωργούλη και β) Ανδρέα Μοσχοβίδη του Παναγιώτη και της Φρίντας ενώπιον της Συμβ/φου Πάτρας Κονδυλίας Βασ. Παπαδημητρίου.

9) Την υπ' αριθμ. 33783/23.6.2004 πράξη συναίνεσης του Ζήση Μοσχοβίδη του Ανδρέα και της Βαρβάρας ενώπιον του Συμβ/φου Βόλου Γεωργίου Χρ. Καλομέρα.

10) Τις από 1.6.2004 και 17.8.2004 εκθέσεις ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο από το Δικηγόρο Βόλου Νικόλαο Γ. Σιμάκη.

11) Το υπ' αριθμ. 53896/22.12.2004 έγγραφο της Δ.Π.Σ. Τμ. Παρ. Οικισμού του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Την υπ' αριθμ. 204/26/27.9.2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) στην οδό ΟΓΛ αρ. 77 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 4001/726/7.2.1994 υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 194Δ/24.2.1994) όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία 1, 2, 3 ... 21, 1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπο-

γραφικών Εφαρμογών με την 34612/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Θεσσαλίας, Νομαρχία Μαγνησίας, Δήμος Βόλου, Οδός ΟΓΛ αρ. 77

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 720,00 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 20.4.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από την Δ/νση Πολεοδομίας Δήμου Βόλου είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 2,4

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 186,44 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 388,00 τ.μ. (359,69τμ υπάρχουσα δόμηση + 28,31 τ.μ. μελλοντική δόμηση)

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 1340,00 τ.μ. εκ των οποίων τα 159,10 τ.μ. ισογείου και 1.180,90 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ., που είναι οι:

1. Ζήσης Μοσχοβίδης του Ανδρέα και της Βαρβάρας με ποσοστό 4/8 πλήρους κυριότητας

2. Φρίντα Χα Παναγιώτη Μοσχοβίδη το γένος Δήμου και Αγγελικής Γεωργούλη με ποσοστό 3/8 κατά επικαρπίαν και

3. Ανδρέας Μοσχοβίδης του Παναγιώτη και της Φρίντας με ποσοστό 4/8 κατά ψιλή κυριότητα και 1/8 κατά επικαρπίαν για δομήσιμη επιφάνεια 1.340,00 τ.μ., εκ των οποίων 159,10 τ.μ. ισογείου και 1.180,90 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

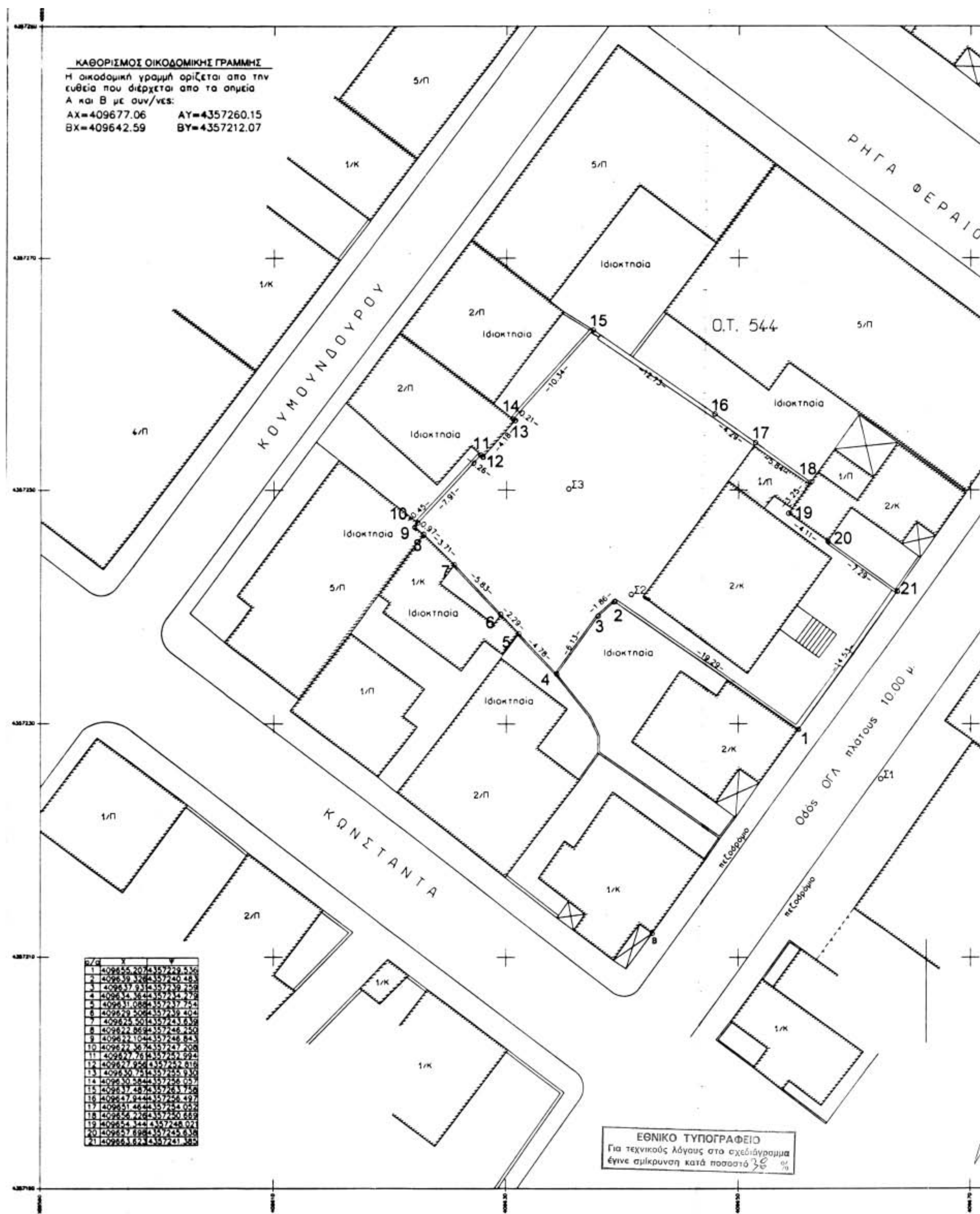
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

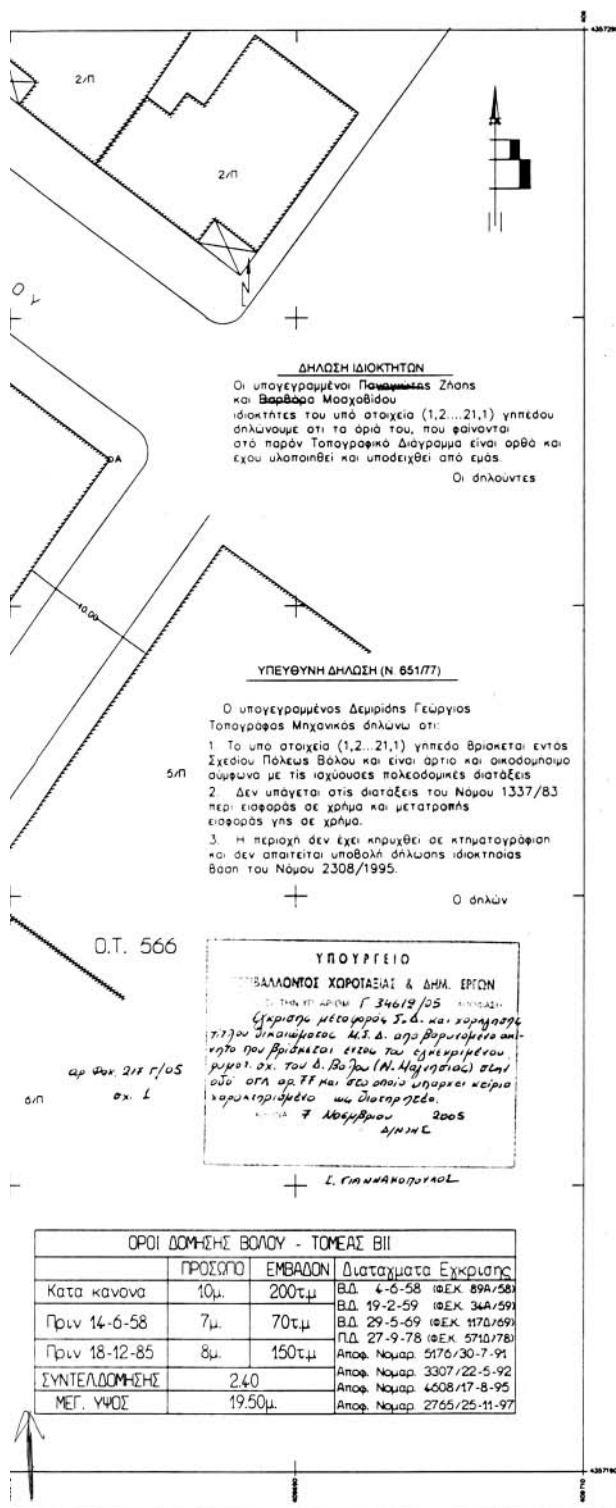
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Νοεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
Η οικοδομική γραμμή ορίζεται απο την ευθεία που διέρχεται απο τα σημεία Α και Β με συν/νες:
ΑΧ=409677.06 ΑΥ=4357260.15
ΒΧ=409642.59 ΒΥ=4357212.07
ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ
Οδός ΟΓΛ πλάτους 10.00 μ
Ο.Τ. 544
Ιδιοκτησία
πεζοδρόμιο
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΟΛΟΥ - ΤΟΜΕΑΣ ΒΙΙ			
	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ	Διαταγματα Εγκρισης
Κατα κανονα	10μ.	200τ.μ	Β.Δ. 4-6-58 (ΦΕΚ 89Α/58)
Πριν 14-6-58	7μ.	70τ.μ	Β.Δ. 19-2-59 (ΦΕΚ 34Α/59) Β.Δ. 29-5-69 (ΦΕΚ 117Δ/69) Π.Δ. 27-9-78 (ΦΕΚ 571Δ/78)
Πριν 18-12-85	8μ.	150τ.μ	Αποφ. Νομαρ. 5176/30-7-91
ΣΥΝΤΕΛ.ΔΟΜΗΣΗΣ	2.40		Αποφ. Νομαρ. 3307/22-5-92 Αποφ. Νομαρ. 4608/17-8-95
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	19.50μ.		Αποφ. Νομαρ. 2765/25-11-97



\\JASON\Old_sys\TOPO\DOMHSH\titlos.tif	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΜΙΡΙΔΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός	Ιωλκού–Τ.Οικονομάκη 10 ΒΟΛΟΣ Τηλ. 0421037922 – FAX 0421038138

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1:200

Ιδιοκτήτης	Θέση Ιδιοκτησίας
ΜΟΣΧΟΒΙΔΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ, ΦΡΙΝΤΑ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΖΗΣΗΣ	Ο.Τ. 544 ΟΓΛ 77 ΒΟΛΟΣ
Στοιχεία Ιδιοκτησίας	**Εμβαδό**
1, 2, 3.....21, 1	Ε=720.00 τ.μ.

Αριθμός Συμβολαίου: ΑΡ. 11872/30-6-1999 Συμβ. Πάτρας Ευθ. συζ. Ν. Οικονόμου
ΑΡ. 21285/21-11-1980 Συμβ. Βόλου Κων/νος Κλαψόπουλος
ΑΡ. 2952/30-12-1992 Συμβ. Βόλου Ελένη Αγορίτση

Ο Συντάξας Μηχανικός

Χρόνος Μελέτης: Δεκέμβριος 2002

Αριθμ. 14344 (2)

Τροποποίηση της Τ/5217/11.12.2000 (Φ.Ε.Κ. 935/29.12.2000 Δ΄) υπουργικής απόφασης περί χωροθέτησης καταφυγίου σκαφών αναψυχής στον προστατευόμενο όρμο Τεμένια Λακκίου Λέρου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 3270/2004 (Φ.Ε.Κ Α΄ 187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 7 άρθ. 27 ν. 2636/1998 και ισχύει.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 3 του π.δ. 313/19.9.2001 (Φ.Ε.Κ Α΄ 211) περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων από τον ΕΟΤ στο Υπουργείο Ανάπτυξης και στις Περιφέρειες, σύσταση υπηρεσιών και θέσεων προσωπικού στη Γενική Γραμματεία Τουρισμού και στις Περιφέρειες, μεταφορά πόρων και ρύθμιση των αναγκαίων λεπτομερειών.

4. Την Απόφαση Πρωθυπουργού Υ 25/2004 (ΦΕΚ Β΄ 516) «Σύσταση θέσης Υφυπουργού Τουρισμού στο Υπουργείο Τουρισμού.»

5. Τις διατάξεις του π.δ. 123/2004 (ΦΕΚ Α΄ 86) «Διορισμός Υπουργού, Αναπληρωτού Υπουργού και Υφυπουργών».

6. Την υπ' αριθμ. 1153/20.4.2004 (ΦΕΚ Β΄ 591) Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουρισμού περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Τουρισμού.

7. Την υπ' αριθμ. 9165/16.6.2005 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης

8. Η υπ' αριθμ. 10165/29.11.2004 υπουργική απόφαση περί συγκρότησης Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

9. Το αίτημα της «ΕΥΡΟΣ ΝΑΕ» (Α.Π. ΥΠ. ΑΝ. Τ/4464/29.4.2002)

10. Το με Α.Π. Φ4/3-2/3641/19.10.2005/Εφορείας Ενάλιων Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ

12. Το υπ' αρ. 542/780/05/15739/25.5.2005 έγγραφο της Δ/νσης Α2 του ΓΕΝ.

13. Το υπ' αρ. 919.31/1/05/913/14.6.2005 έγγραφο της υπηρεσίας Φάρων.

14. Το υπ' αρ. 8100/35/05/1.7.2005 / έγγραφο της Δ/νσης Λιμενικής Πολιτικής του ΥΕΝ.

15. Το υπ΄ αρ. 179/ 27. 7. 05 Πρακτικό της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

16. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη σε Βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 34 του ν. 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρ. 27 παρ. 7 του ν. 2636/1998, την τροποποίηση της υπ' αρ. Τ/5217/11.12.2000 (ΦΕΚ 935/29.12.2000 τεύχος Δ΄) υπουργικής απόφασης χωροθέτησης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στον όρμο Τεμένια Λακκίου νήσου Λέρου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υποβληθείσα μελέτη, η οποία περιλαμβάνει την τεχνική περιγραφή και την συνημμένη οριζοντιογραφία του έργου που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Σύμφωνα με την νέα μελέτη, το καταφύγιο τουριστικών σκαφών τροποποιείται ως εξής:

Ι) Δυναμικότητα καταφυγίου: 98 θέσεις ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής.

ΙΙ) Συνολικό εμβαδόν επιχώσεων: 5.962,00 τ.μ.

ΙΙΙ) Εμβαδόν συνολικής επιφάνειας χερσαίου χώρου: 9.565,00 τ.μ.

ΙV) Εμβαδόν συνολικής επιφάνειας θαλάσσιας ζώνης: 41.170,00 τ.μ.

Τα νέα έργα που κατασκευάζονται είναι:

α) Κατασκευή προσήνεμου μόλου (Χ-Φ-Υ-η-ζ-ε-θ) για την προστασία του καταφυγίου από τους ΝΔ ανέμους, συνολικού μήκους 356,87 μ., εκ των οποίων τα 278,71 μέτρα (Υ-η-ζ-ε-θ) είναι με αμφίπλευρα πρανή, και πλάτος στέψεως 5,00 μ., τα δε 78.16 μ. (Υ-Φ-Χ) είναι με κατακόρυφα κρηπιδώματα προκειμένου να γίνεται ανεφοδιασμός και πετρέλευση των σκαφών.

β) Κατασκευή εσωτερικών κρηπιδωμάτων (Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ) συνολικού μήκους 293,98 μ.

γ) Κατασκευή κεκλιμένου επίπεδου (ράμπα) ανελκύσεως σκαφών πλάτους τουλάχιστον 9,35 μ. και μήκους τουλάχιστον 42,62 μ.

δ) Προέκταση υπαρχούσης νηοδόχου, των σκελών (ΖΕΔΓ) & (ΗΘΙΚ) κατά τουλάχιστον 21,00 μ. μήκους & πλάτους 3,50μ. εκάστου, με πλάτος νηοδόχου τουλάχιστον 7,50 μ..

ε) Κατασκευή τεσσάρων (4) πλωτών προβλητών συνολικού μήκους 196,00 μ. Οι προβλήτες είναι κατασκευασμένοι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχουν πλάτος 3,00 μ.

στ) Για την δημιουργία του μόνιμου αγκυροβολίου εις τους προβλήτες, θα ποντισθούν τεχνητοί ογκόλιθοι από σκυρόδεμα.

ζ) Κατασκευή ανατολικού πρανούς επιχώματος προστασίας ΓΒαΑ, μήκους 80,00 μ. περίπου

η) Ανάπλαση χερσαίου χώρου

θ) Τοποθέτηση έξι (6) υπογείων δεξαμενών καυσίμων για ανεφοδιασμό των σκαφών στο νοτιοδυτικό άκρο του χερσαίου χώρου

ι) Κατασκευή οδού προσπελάσεως προς το καταφύγιο από τον δημόσιο επαρχιακό δρόμο.

Ια) Κατασκευή δίδυμου οχετού ανανέωσης των υδάτων λιμενολεκάνης όπως εμφαίνεται στο σχεδιάγραμμα της γενικής διάταξης των έργων.

Ιβ) Εξοπλισμός των κρηπιδώματων με κρίκους και δέστρες σκαφών.

Ιγ) Ύπαρξη κατάλληλου ηλεκτροφωτισμού των κρηπιδωμάτων.

Ιδ) Τοποθέτηση μονάδων τροφοδοσίας σκαφών (PILLARS).

Ο φορέας διαχείρισης του καταφυγίου οφείλει:

- Να υπάρχουν ειδικοί πυροσβεστικοί κρουνοί, σύμφωνα με τις υποδείξεις της πυροσβεστικής υπηρεσίας & βάσει της πυροσβεστικής διάταξης υπ' αρ. 10/2002.
- Να συγκεντρώνει τα ελαιώδη κατάλοιπα και λύματα με τροχήλατες ανεξάρτητες δεξαμενές.
- Να ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Λιμενική Αρχή σε περίπτωση περιστατικού ρύπανσης και να εκτελεί τις παρεχόμενες οδηγίες - εντολές για την αντιμετώπισή του.
- Να συγκεντρώνει τα απορρίμματα σε κάδους.
- Να μεριμνά για την καθαριότητα, ευπρέπεια και ευταξία του καταφυγίου.

- Να τοποθετήσει φανό στον προσήνεμο μώλο του αγκυροβολίου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας Φάρων.

- Να σηματοδοτήσει τα υπό κατασκευή έργα, κατά την διάρκεια εκτέλεσης αυτών.

- Να διασκορπιστούν τα τυχόν βυθοκορήματα σε βάθη μεγαλύτερα των (-50 μ) η ισοβαθής των οποίων διέρχεται ένα ναυτικό μίλι νοτιοδυτικά της άκρας Κατσούνι.

- Να εξασφαλιστεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια του καταφυγίου θα είναι μεγαλύτερα από εκείνα στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης αυτού.

- Να προσκομισθεί πιστοποιητικό από αναγνωρισμένο νηογνώμονα, που να αναφέρεται στην ασφαλή αγκυροβολία - πλευστότητα - δυνατότητα και αριθμό πρόσθεσης σκαφών των πλωτών προβλητών που θα τοποθετηθούν στο εν λόγω καταφύγιο.

2. Με την νέα υπουργική απόφαση θα τροποποιηθεί-αναπροσαρμοσθεί το αντάλλαγμα της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο, λόγω αύξησης της δυναμικότητας του καταφυγίου.

Το καταβλητέο από τον φορέα διαχείρισης «ΜΑΡΙΝΑ ΝΗΣΟΥ ΛΕΡΟΥ ΕΥΡΟΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στο Δημόσιο (ΦΑΕΕ Αθηνών), ετήσιο αντάλλαγμα για την παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου, ορίζεται στο ποσό των έντεκα χιλιάδων επτακοσίων εξήντα (11.760) ευρώ και θα καταβάλλεται στην ΦΑΕΕ Αθηνών σε δύο ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις.

Το ετήσιο αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται αυξητικά στην αρχή κάθε έτους Παραχώρησης κατά το ποσοστό αύξησης του τιμαρίθμου κόστους ζωής του προηγούμενου ημερολογιακού έτους, όπως προσδιορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος ή άλλη κατά νόμο αρμόδια Υπηρεσία.

Η ως άνω προσαύξηση ισχύει από το δεύτερο έτος παραχώρησης και εφεξής.

Η καταβολή του ανταλλάγματος, δεν αναστέλλεται για οποιονδήποτε λόγο, διέπεται δε από τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του καταβλητέου ανταλλάγματος την εταιρεία «ΜΑΡΙΝΑ ΝΗΣΟΥ ΛΕΡΟΥ ΕΥΡΟΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στη Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων, η αριθμ. 163700341-2 Εγγυητική Επιστολή της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος (Κατάστημα οδού Βουκουρεστίου 163), ποσού δώδεκα χιλιάδων (12.000) ευρώ.

Σε κάθε αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος πέραν του προαναφερόμενου ποσού, θα πρέπει να αναπροσαρμόζεται ισόποσα και η εγγυητική επιστολή.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να συμπληρώνει το προαναφερόμενο ποσό, όταν μετά από τυχόν κατάπτωση μειωθεί στο 75%.

Η προαναφερόμενη εγγύηση, θα παραμείνει στο Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) μέχρι την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης.

Το Δημόσιο δικαιούται να εισπράττει από την προαναφερόμενη εγγύηση, κάθε οφειλή του φορέα διαχείρισης από ανταλλάγματα, ποινικές ρήτρες, πρόστιμα κ.λ.π. και γενικά κάθε απαίτηση που πηγάζει από τυχόν παραβάσεις των όρων της παραχώρησης.

Τα πάσης φύσεως έργα και εγκαταστάσεις του καταφυγίου, θα πρέπει να ολοκληρωθούν το αργότερο εντός τριών ετών από τη δημοσίευση της παρούσας.

Η κατασκευή των έργων θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες, τις απαιτούμενες κατά περίπτωση άδειες και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης.

Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης του έργου εντός του προαναφερόμενου χρόνου λόγω υπαιτιότητας του φορέα διαχείρισης, θα επέρχονται σε βάρος του οικονομικές κυρώσεις που συνίστανται σε ποσοστό 1/12 του ετήσιου ανταλλάγματος (με τις προβλεπόμενες προσαυξήσεις), για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Η εταιρεία «ΜΑΡΙΝΑ ΝΗΣΟΥ ΛΕΡΟΥ ΕΥΡΟΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ως φορέας διαχείρισης του καταφυγίου, οφείλει:

- Να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και για την ασφάλεια και προστασία των ελλιμενιζομένων σκαφών και των χρηστών του καταφυγίου.

- Να μεριμνήσει για την ύπαρξη και λειτουργία επαρκών και κατάλληλων ευκολιών υποδοχής καταλοίπων για τη συγκέντρωση και τελική νόμιμη διάθεση τόσο των πετρελαιοειδών καταλοίπων - λιπαντελαίων όσο και των λοιπών άχρηστων υλικών-απορριμμάτων καθώς και των λυμάτων των εξυπηρετούμενων σκαφών.

- Να μεριμνήσει για την κατάρτιση Σχεδίου Παραλαβής και Διαχείρισης πετρελαιοειδών καταλοίπων χρησιμοποιημένων λιπαντελαίων και απορριμμάτων, καθώς και επικίνδυνων αποβλήτων κατ΄ εφαρμογή της αριθμ. 3418/07/2002 (ΦΕΚ 712 Β) Κοινής Υπουργικής Απόφασης. (Οδηγία 2000/59/ΕΚ του Συμβουλίου της 27ης Νοεμβρίου 2000 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων).

- Να μεριμνήσει για την κατάρτιση «Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης» (Contingency Plan), συμβατού με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας και των ακτών, καθώς και για την ύπαρξη εξοπλισμού πρόληψης και καταπολέμησης της ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά κ.λ.π), που θα υποδειχθεί από την αρμόδια Λιμενική Αρχή.

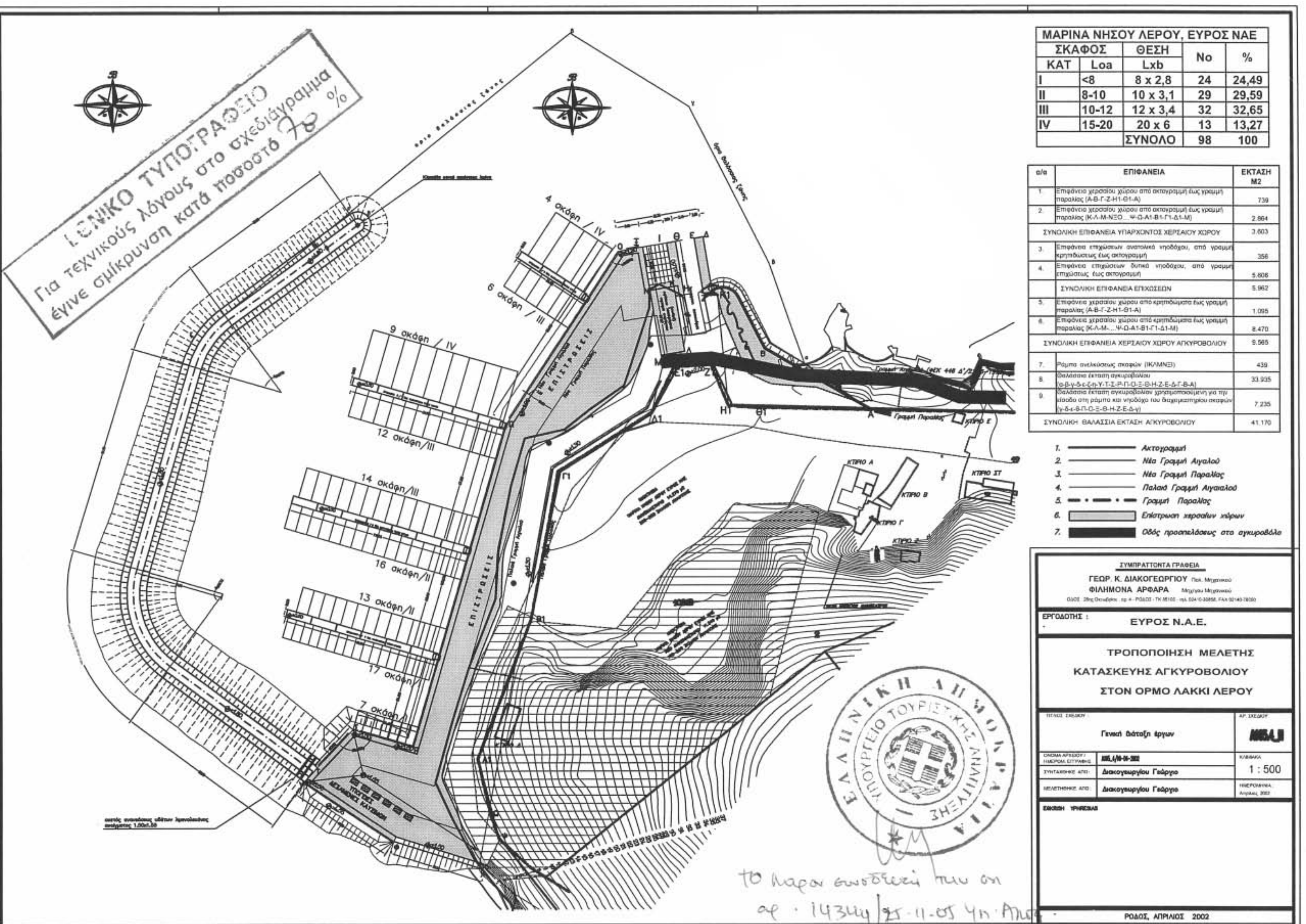
- Κατά τα λοιπά ισχύει η παραπάνω Υπουργική απόφαση Α.Π. Τ/5217/11.12.2000 (Φ.Ε.Κ. 935/29.12.2000 Δ΄).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ



ΜΑΡΙΝΑ ΝΗΣΟΥ ΛΕΡΟΥ, ΕΥΡΟΣ ΝΑΕ				
ΣΚΑΦΟΣ		ΘΕΣΗ	No	%
ΚΑΤ	Loa	Lxb		
I	<8	8 x 2,8	24	24,49
II	8-10	10 x 3,1	29	29,59
III	10-12	12 x 3,4	32	32,65
IV	15-20	20 x 6	13	13,27
		ΣΥΝΟΛΟ	98	100

α/α	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ M2
1.	Επιφάνεια χερσαίου χώρου από ακτογραμμή έως γραμμή παραλίας (Α-Β-Γ-Ζ-Η1-Θ1-Α)	739
2.	Επιφάνεια χερσαίου χώρου από ακτογραμμή έως γραμμή παραλίας (Κ-Λ-Μ-ΝΞΟ...Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Μ)	2.864
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΟΥ ΧΩΡΟΥ		3.603
3.	Επιφάνεια επιχώσεων ανατολικά νηοδόχου, από γραμμή κρηπιδώσεως έως ακτογραμμή	356
4.	Επιφάνεια επιχώσεων δυτικά νηοδόχου, από γραμμή επιχώσεως έως ακτογραμμή	5.606
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΠΙΧΩΣΕΩΝ	5.962
5.	Επιφάνεια χερσαίου χώρου από κρηπιδώματα έως γραμμή παραλίας (Α-Β-Γ-Ζ-Η1-Θ1-Α)	1.095
6.	Επιφάνεια χερσαίου χώρου από κρηπιδώματα έως γραμμή παραλίας (Κ-Λ-Μ-...Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Μ)	8.470
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΕΡΣΑΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΓΚΥΡΟΒΟΛΙΟΥ		9.565
7.	Ράμπα ανελκύσεως σκαφών (ΙΚΛΜΝΞΙ)	439
8.	Θαλάσσια έκταση αγκυροβολίου (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-Υ-Τ-Σ-Ρ-Π-Ο-Ξ-Θ-Η-Ζ-Ε-Δ-Γ-Β-Α)	33.935
9.	Θαλάσσια έκταση αγκυροβολίου χρησιμοποιούμενη για την είσοδο στη ράμπα και νηοδόχο του διαχειμαστηρίου σκαφών (γ-δ-ε-θ-Π-Ο-Ξ-Θ-Η-Ζ-Ε-Δ-γ)	7.235
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΚΥΡΟΒΟΛΙΟΥ		41.170

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ